

# MASTERPLAN

MASTEROWY PLAN

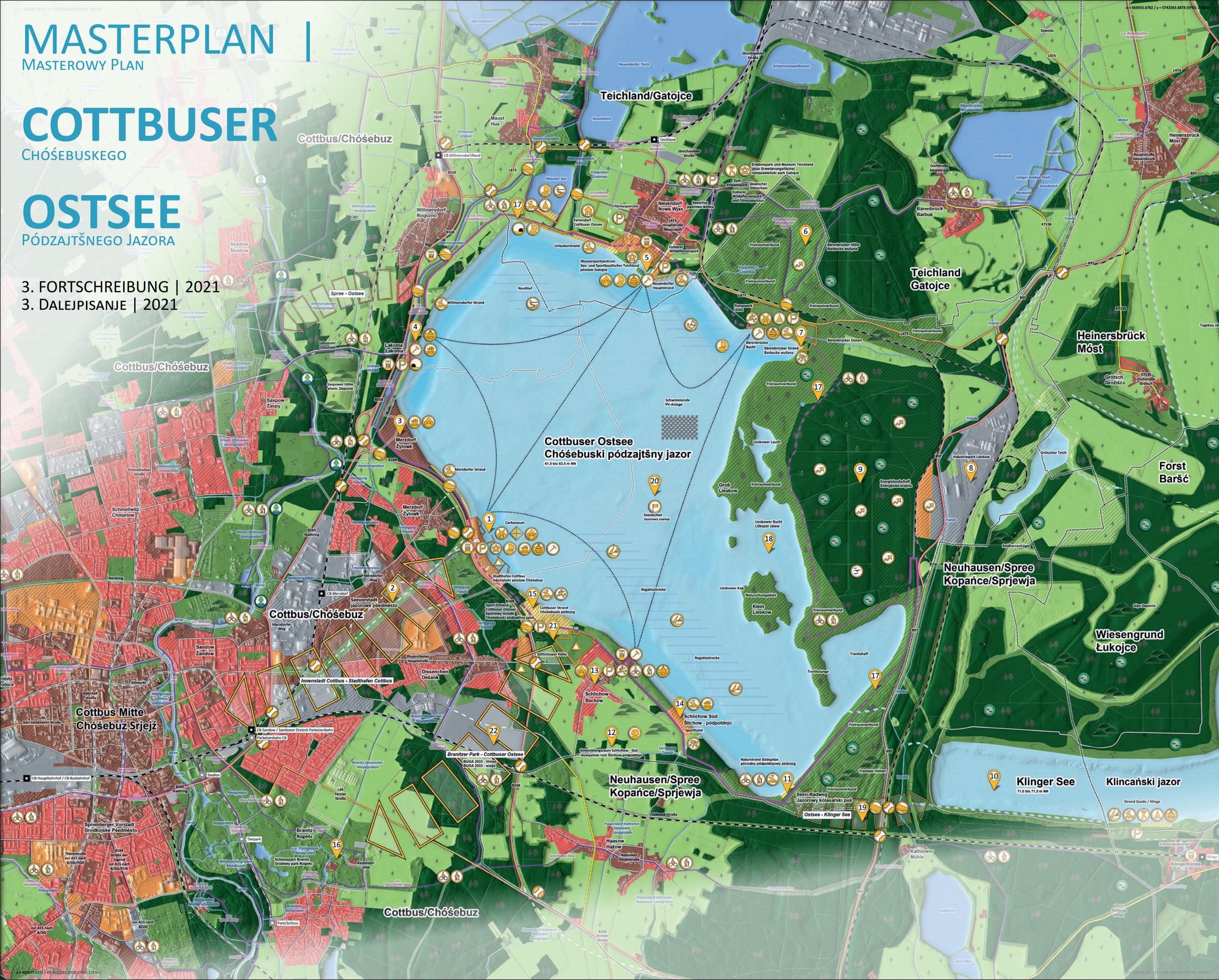
# COTTBUSER

CHÓBUSKEGO

# OSTSEE

PÓDZAJTŠNEGO JAZORA

3. FORTSCHREIBUNG | 2021  
3. DALEJPISANJE | 2021



Bestand	Planung
Wasserfläche	
Strandfläche	
Waldfläche	
Wiesen-, Grün-/Freiraumfläche, Ver-/Entsorgung, Freiraumverbund	
Landwirtschaftsfläche	
Wohnbaufläche	
Gemischte Baufläche, Gemeinbedarf, Nahversorgungszentrum	
Sonderbaufläche	
Gewerfläche, Bahnfläche	
Verkehrsflächen	
Ostseerundweg in Planung	
Radweg in Planung	
Fließgewässer in Planung	
Tram in Planung	
Straßen und Wege in Planung	
Fährlinie	
Nutzungsbeschränkung	
Sondernutzung mit hohem Grünanteil	
Plan-/Entwicklungsbeziehungen	
Eckpunkt des Sportdreiecks	

Bestand	Planung
Ostseerundweg	
Steh- und Fließgewässer	
Bahn	
Tram und Parkisenbahn	
Betriebsbahn	
Gekennzeichnete Rad- und Wanderwege	
Bundesstraßen	
Landstraßen	
Gemeindestraßen	
Gemeindestraßen und Wege	
weitere Gemeindestraßen und Wege	
Verwaltungsgebiet/Ortsteile	
Bahnhof bzw. Haltepunkt	
Haltestelle Parkisenbahn	

Allgemein	Seebücke, Anlegestelle
ÖPNV-Anbindung	
Events	
Projektgebiet	
Zeltplatz, Campingplatz	
Bauwerke	
Auslaufbauwerk	
Aussichtsturm	
Bootsanlege-, Schiffsanlegestelle	
Brücke	
Carbonium	
Einlaufbauwerk	
Energiewirtschaft	
Ferienhäuser	
Freizeitpark, Freilichtmuseum	
Ortserweiterung	
Parkplatz/-fläche bzw. Parkhaus	
Schwimmende Häuser	
Natur	
Bewegte Landschaft	
Biotop	
Erhöhung, Hügel, Düne	
Findlinge	
Lichtung	
Spreeau	
Sport	
Badestrand	
Fahrradweg	
Kitesurfen	
Regatta	
Sport- und Spielfläche	
Wanderweg	
Wasserski, Wakeboard	
Wassersport	

# MASTERPLAN | COTTBUSER OSTSEE

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ  
GEMEINDE TEICHLAND  
GEMEINDE NEUHAUSEN/SPREE  
GEMEINDE WIESENGRUND

## 3. FORTSCHREIBUNG | 2021



### Der Masterplan Masterowy Plan

Mit der Wiedernutzbarmachung des ehemaligen Braunkohle Tagebaus Cottbus-Nord entsteht im laufenden Jahrzehnt der mit 19 km<sup>2</sup> größte künstliche Binnensee Deutschlands als „Cottbuser Ostsee“. Von 1981 bis 2015 wurde hier Braunkohle zur Verstromung und Erzeugung von Wärme abgebaut. Im April 2019 begann die Flutung des Restraums mit Wasser aus der Spree. Bis zur Mitte der 2020er Jahre wird daraus der Cottbuser Ostsee. Seit Beendigung des Tagebaus erfolgte auch die planerische Vertiefung der Folgenutzungen durch die Anrainergemeinden des Cottbuser Ostsees. Auf Initiative der Stadt Cottbus/Chóšebuz sowie der Gemeinden Neuhausen/Spree, Teichland und Wiesengrund wurde 2006 ein erster Masterplan herausgegeben. In seiner ersten (2011) und zweiten Fortschreibung (2016) konnten weitere Projekte ergänzt und bestehende konkretisiert werden. So z.B. das Cottbuser Hafencenter, für das in der Folgezeit ein städtebaulicher Wettbewerb im Rahmen des Bundesprogramms Nationale Projekte des Städtebaus durchgeführt wurde. Das von der Bundesregierung im Jahr 2020 beschlossene Strukturstützungsgesetz verlor dem Gemeinschaftsprojekt zusätzliche Entwicklungsimpulse und Handlungsspielräume im Rahmen des Strukturwandels. Die Stadt Cottbus/Chóšebuz rückt mit ihrer „Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee“ nun stärker an das Wasser. Durch den „Rahmenplan Seevorstadt“ wird die zukunftsorientierte Konversion eines ganzen Stadtquartiers als Bindeglied zwischen Innenstadt und Stadthafen beschrieben. Mit der Aufnahme von Entwicklungsschwerpunkten innerhalb der Seevorstadt in die Gebietskulisse des Städtebauförderungs werden progressiv die Weichen für die angestrebte Gesamtentwicklung gestellt. Die 3. Fortschreibung des Masterplans Cottbuser Ostsee ist das Ergebnis der darauf aufbauenden Weiterentwicklung der Ziele und Teilprojekte. Im Sinne des Klimaschutzes und einer generationsgerechten Entwicklung strebt die Stadt Cottbus/Chóšebuz eine CO<sub>2</sub>-neutrale Entwicklung an. Dieser Aspekt soll zukünftig in allen Planungsebenen der Stadt und in den Teilprojekten des Cottbuser Ostsees Berücksichtigung finden. Die Entstehung eines so großen Sees vor den Toren einer Großstadt ist einmalig. Chance und Herausforderung zugleich. Der Strukturwandel ermöglicht neue Denk- und Sichtweisen sowie Anreize für innovative Standortqualitäten und eine neue Baukultur.

**1 Hafencenter Cottbus | Pšístawowy kwartěr Chóšebuz**  
Mit dem Hafencenter wird Cottbus/Chóšebuz eine „Stadt am Wasser“. Am Endpunkt der Seeachse entsteht zwischen dem Ufer des Cottbuser Ostsees und der B168 ein neues innovatives und vielfältiges Quartier mit Promenade, Stadthafen und etwa 200 Bootsliegeplätzen. Neben einem breit gefächerten Wassersportbereich, einem Sport- und Gesundheitszentrum, Wohnungen, Geschäften, Restaurants sowie einem Hotel- und Veranstaltungskomplex entsteht das „Forum Lausitz/Carboneum“ – ein Infocenter zur wechselvollen

# MASTEROWY PLAN | CHÓŠEBUSKEGO PÓDZAJTŠNEGO JAZORA

MĚSTA COTTBUS/CHÓŠEBUZ A GMEJNOW GATOJCE, KOPAŇCE/SPRJEWA, ŁUKOJCE

www.cottbuser-ostsee.de

Herausgeber/Wudawar:  
Stadt Cottbus/Chóšebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Karl-Marx-Straße 67  
03044 Cottbus/Chóšebuz  
stadtentwicklung@cottbus.de  
Tel: +49 (0)355 612 4115



**5 Hafen Teichland | Pšístaw Gatojce**  
Am südlichen Rand des Ortsteils Neudorf der Gemeinde Teichland entsteht ein „Seehafen“. Die Planung sieht die Errichtung eines Sportboothafens mit einer Wasserfläche von ca. 16.000m<sup>2</sup> für 100 Bootsliegeplätze vor. Um das künftige Hafenbecken wird ein Hafencenter mit einer Seepromenade, die einen Ausblick über den Hafen und auf den Ostsee bietet, entstehen. Die Promenade bindet im Osten an die „Seeachse“ an und führt weiter zur Anlegestelle für die Fahrgastschiffahrt und zum „Erlebnispark“. An der Promenade angelagert sind Flächen für maritimes Gewerbe, Gastronomie und Beherbergungsstätten. Weiterhin sind im Hafencenter Flächen für Hafenbetrieb, Werkstatt, Bootslagerhalle sowie Ferienwohnungen und -häuser geplant. Bauflächen für Wohnhäuser tragen zur ganzjährigen Belebung des Quartiers bei.

**6 Bärenbrücker Höhe | Barucka wušina**  
Die Bärenbrücker Höhe ist eine künstliche Erhebung, die ca. 30 m über dem natürlichen Umland liegt. Gemeinsam mit dem Erlebnispark „Teichland“ und dem Aussichtsturm bildet sie das Zentrum der touristischen Angebote am nördlichen Seeufer. Im Erlebnispark befinden sich neben einer Sommerrodelbahn, ein ZIP Line-Parcours, Kletterfelsen, ein Irgarten, der „Slawische Götterhain“ und der „Pfad der kleinen Götter“. Der Aussichtsturm ermöglicht einen weiten Blick auf den zukünftigen See.

**7 Bärenbrücker Bucht | Barucka wušina**  
Die Bärenbrücker Bucht eignet sich ideal für lärmintensivere Veranstaltungen von Musik, über Schauspiel bis hin zu Groß- und Privatveranstaltungen. Zudem ist sie der Surf-Point am See. Die Wasserfläche und der Strand in der Bucht bieten mit ihrer Südausrichtung beste Verhältnisse für Kite Surfer. Saisonale Gastronomie, Surfschul- und Verleihangebote sowie eine Zeltweise, ein Wohnmobilstellplatz und ein großes Sportfeld sollen unter dem Anspruch des CO<sub>2</sub>-neutralen Bauens und des schonenden Umgangs mit Ressourcen als Planungsprämisse, Raum für nachhaltigen aktiven Wassersporttourismus bieten.

**8 Energiezentrum | Energijow centrum**  
Auf den ehemaligen Tagesanlagen des Braunkohletagebaus entsteht ein Wirtschaftstandort für Industrie und produzierendes Gewerbe mit Fokus auf Erneuerbare Energien und Kreislaufwirtschaft. Das verkehrlich gut erschlossene Gewerbegebiet der heutigen Tagesanlagen soll zu einem Technologie- und Gründerzentrum für Zukunftsenergien (Schwerpunkt nachwachsende Rohstoffe, alternative Energiegewinnung) auf einer Gesamtfläche von ca. 55 ha ausgebaut werden.

**9 Energielandschaft | Energijowa krajina**  
Östlich des Sees, zwischen Rundweg und Energiezentrum, wird eine grüne Energielandschaft vorgeschlagen. Schwerpunkt soll zukünftig die Erzeugung erneuerbarer Energien im Einklang mit der überwiegend forstwirtschaftlich und naturnah geprägten Nutzung der Bergbaufolgelandschaft sein. Anlagen zur Umwandlung von Wind- und Sonnenenergie in Strom verkörpern hier den Wandel der Energieversorgung. Besucher können sich an Infotafeln entlang des Rundweges über die Historie der Energiegewinnung informieren.

**10 Klinger See | Klincanski jazor**  
Dem Klinger See wird mit der Schaffung und dem Erhalt von wertvollen Natur- und Landschaftsarealen sowie der Entwicklung eines naturnahen Tourismus besondere Bedeutung eingeräumt. Durch seine Ausformung ist er prädestiniert für eine professionelle Regattastrecke über 2.500 bis 3.000 m. Ein „Rudersportzentrum“ fast das Wassersportangebot künftig sehr zentral zusammen und könnte von vielen Sportvereinen genutzt werden. Mit der Freigabe des Sees ist aufgrund des prognostizierten Abschlusses der Flutung deutlich nach der Fertigstellung des Cottbuser Ostsees zu rechnen.

**11 Naturstrand Südspitze | Pširodny pódpođdnjowy pšibrjog**  
Aufgrund seiner Erhebung ist dieses Areal die visuelle Schnittstelle zwischen dem Klinger See und dem Cottbuser Ostsee. Hier soll auf einer Länge von ca. 250 m der Naturstrand des Sees für Freunde der Freikörperkultur und Badegäste mit hohem Naturbedürfnis angelegt werden. Eine intensive Freizeit- und Tourismusnutzung ist daher nicht vorgesehen. Der Strand ist zu Fuß und mit dem Fahrrad entlang des Rundweges erreichbar.

**12 Entwicklungsraum Schlichow-Süd | Wuwjanski rum Šlichow-póđpođdnjo**  
Südlich der Ortslage Schlichow bildet eine künstlich geschaffene, bewegte Landschaft den Auftakt der Binnendünenlandschaft entlang des Süd-Westufers. Hier sind großflächige Freizeit- und Sportnutzungen denkbar, welche mit dem ländlichen Charakter des Umfeldes korrespondieren und gleichzeitig vor allem ruhebedürftige sowie naturaffine Ausflüger und Anwohner begeistern.

**13 Schlichow | Šlichow**  
Schlichow liegt direkt am zukünftigen Cottbuser Ostsee. Hier entstehen zusätzliche Wohnbauflächen durch Arrondierung und Nachverdichtung. Mit der Gestaltung des Platzes am Anger als Scharnier zwischen Siedlung und Schiffsanleger am See entsteht eine neue Ortsmitte. Entlang des Platzes sind ein Mehrzweckgebäude, ein Rast- und Servicepunkt für Radfahrer, eine E-Bike-Ladestation sowie eine Radler Herberge geplant. Der durch die Einstellung des Tagebaus in seiner Funktion obsoleten Lärmschuttdamm soll auf Grundlage geeigneter Konzepte umgestaltet werden.

**14 Schlichow Süd | Šlichow Póđpođdnjowj**  
Südöstlich von Schlichow soll aufgrund der Standortqualitäten ein kleines aber feines Urlaubszentrum für Sport und Wellness entstehen. Auch ein hoteleigener Strand und ein kleiner Steg sind denkbar. Der Strand ist für Fußgänger und Radfahrer erreichbar. Sportboote und Slipanlagen wird es hier jedoch nicht geben, da diese ausschließlich in den beiden Häfen am See vorgesehen sind.

**15 Cottbuser Strand | Chóšebuski pšibrjog**  
Zwischen dem Stadthafen und Schlichow entsteht mit ca. 18 ha der Hauptstrand des Sees mit regionaler Ausstrahlung. Neben dem Badestrand und Sportmöglichkeiten bieten Sitzgelegenheiten, Versorgungseinrichtungen, Umkleiden, Sanitäranlagen sowie der Verleih von Liegen, Sonnenschirmen und Booten eine hohe Aufenthaltsqualität. Der Strand ist über den Rundweg zu Fuß, mit Rad, mit Skates sowie über die B168 mit ÖPNV und PKW gut zu erreichen. Für die geplanten Nutzungen besteht ebenso wie für das benachbarte Hafencenter der Anspruch an eine CO<sub>2</sub>-neutrale Bauweise und einen ressourcenschonenden Betrieb.

**16 Schlosspark Branitz | Grodowy park Rogeńc**  
Der Landschaftsraum um die Schlichower Höhe soll landschaftsgestalterisch eine Verbindung mit der Branitzer Park- und Kulturlandschaft eingehen. Den Kern dieser Verbindung bildet die historische Kastanienallee, einst herrschaftliche Anfahrt zum Schloss und Park Branitz, als Fuß- und Fahrradweg. Das Thema Landschaftsgestaltung soll als Attraktionsmerkmal für den Cottbuser Ostsee genutzt werden. Der Branitzer Park ist die historische Kulturlandschaft, der Cottbuser Ostsee ihre moderne Interpretation.

**17 Rundweg | Wokolny puš**  
Um den Cottbuser Ostsee herum entsteht ein 27 km langer Rundweg, der Wanderern, Radfahrern, Skatern und Joggern vorbehalten ist. Der „Ostsee-Rundweg“ wird in das Brandenburgische Radverkehrsnetz sowie die bereits vorhandenen regionalen Radwege eingebunden. Der Weg verbindet die einzelnen Standorte, Projekte, Strände und Hotels am Cottbuser Ostsee. Die Bedeutung des Rundweges soll durch eine hochattraktive landschaftsplanerische Ausformung, sowohl in der Möblierung (z.B. Sitzbänke, Infotafeln bei Raststationen etc.) als auch in der Oberflächengestaltung, erlebbar werden.

**18 Lieskower Bucht | Liškojski zalew**  
Das buchtenreiche Ostufer des Cottbuser Ostsees ist mit seinen vorgelagerten Inseln bzw. Halbinseln der naturbelassenen, geschützten Entwicklung von Flora und Fauna vorbehalten. Die Entstehung einer Vogelinsel mit Beobachtungssteg soll an dieser Stelle befördert werden.

**19 Seen-Radweg | Jazorowy kólasarski puš**  
Eine Verlegung des Fürst-Pückler-Radweges soll den Cottbuser Ostsee mit dem Klinger See verbinden und auf diese Weise die neu entstehende Seenlandschaft für den aktiven, naturnahen und CO<sub>2</sub>-neutralen Rad- und Wandertourismus erlebbar machen. Hierfür sind planfreie, unabhängige Querungen der B97 und der Trasse der ehemaligen Grubenbahn angedacht.

**20 Seezeichen | Jazorowy znamje**  
Eine schwimmende Landmarke soll sowohl Blickfang und Imageträger als auch sichtbares Zeichen für den Strukturwandel werden. Der Standort markiert gleichzeitig die Mitte des Cottbuser Ostsees. Zur Identifizierung wurde ein studentischer Wettbewerb an der BTU Cottbus-Senftenberg durchgeführt. Die besten Entwurfsideen werden durch die Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz und das Ostseemanagement in die weiteren Planungen zum Cottbuser Ostsee aufgenommen und die Realisierung geprüft.

**21 Sport-Dreieck Cottbuser Ostsee | Sportowy tširožk Chóšebuski pódzajtšny jazor**  
Im Rahmen der Realisierung des Strukturentwicklungsprojektes „BMX-Event- und Trainingszentrum im Sport- und Freizeitpark Cottbuser Ostsee“ sollen im südlichen Bereich des Cottbuser Ostsees auf Höhe des Ortsteils Dissenchen neue Sport- und Freizeitnutzungen etabliert werden und den neu geschaffenen landschaftlich geprägten Stadtraum am Wasser erlebbar machen. Ein Outdoor-Park mit landsseitigen Sportangeboten sowie kleineren baulichen Anlagen (WC, Verwaltung, Café) als untergeordnete Nutzung ist denkbar. Für den Spitzen-, Freizeit-, Breiten- und Vereinssport stünden mit dem „Sport-Dreieck“ aus Stadthafen, BMX-Zentrum/Sport- und Freizeitpark sowie dem Outdoor-Sportpark vielfältige Angebote zur Verfügung.

**22 BUGA 2033 - Vision | BUGA 2033 - wizja**  
In Cottbus/Chóšebuz fand viereinhalb Jahre nach der deutschen Wiedervereinigung die erste Bundesgartenschau in den Neuen Bundesländern statt. Fast vier Jahrzehnte später will Cottbus/Chóšebuz wieder Gastgeber sein und den Besuchern aus Deutschland und Europa die nachhaltige Entwicklung des Zentrums der ehemaligen Tagebauregion präsentieren. Ein BUGA-Konzept, welches die wechselvolle Geschichte von Stadt und Region erzählt, gab es noch nie: Zwischen Innenstadt, dem Branitzer Park und dem Cottbuser Ostsee sollen vielfältige Erlebnisräume und Wanderpfade die Kulturschicht im Beziehungsgeflecht zwischen Natur, Technik, Wirtschaft, Gesellschaft, Kohleabbau, Energiegewinnung, Landschaftszerstörung und Verlust natürlicher Lebensgrundlagen sowie der eigenen Identitätssuche der Menschen erlebbar machen.

